



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 374

15 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,368 στρεμμάτων, στη θέση «Διάσελο» Κοινότητας Μαυροματίου Ιθώμης Νομού Μεσσηνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκρίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση (παρόδου οδού) επί της οδού ΡΟΔΟΥ, στο ΒΟΥΝΑΡΑΚΙ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Ν. ΛΕΣΒΟΥ, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ: 631. (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,368 στρεμμάτων, στη θέση «Διάσελο» Κοινότητας Μαυροματίου Ιθώμης Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκέ-

ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79, «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 616/12.3.93 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση από 3.11.92 μέχρι 23.2.93, την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και τριακοσίων εξήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Διάσελο» Κοινότητας Μαυροματίου Ιθώμης Νομού Μεσσηνίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α:Β:Γ:Δ:Ε:Ζ:Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και δασικό δρόμο προς Παναγιά,

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Επαρχιακό δρόμο Μαυροματίου - Ιεράς Μονής Βουλκάνου,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το 998/79.

Καλαμάτα, 23 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ



Αποσπασμα ΦΧ

Κατα Φιλαρτία

Κλίμακα 1:50.000

ΓΥΣ 1977

→ • Θέση προδικασίας

ΔΗΜΟΣΙΑ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

2368
30μ.

2998
16μ.

ΥΠΟΣΤΕΓΟ
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΔΑΣΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

1118
66μ.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙ - Ι.Μ. ΒΟΥΛΚΑΝΟΥ

631/93

Αντίστοιχο

απόφαση Νομάρχη Κalamata

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

$E(A.B.C.D.E.Z.A) = 1,368 \text{ στρ.}$

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 23-2-1993

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

(Signature)

ΔΗΜ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΑΣΕΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.103028

(2)

Εγκρίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής):

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν.880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά του ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 36695/1992 αίτηση των Ειρήνης Χασιώτη, Γεωργίας Χασιώτη και Σοφίας Σταυροπούλου.

7. Την 32546/1992 αίτηση των Γεωργίου, Νικολάου, Αγνής, Αλίκης, Σταυρούλας και Δήμητρας Ζώη.

8. Την 528/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 39332/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.6.1991 π. δ/γμα (Δ' 429) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αθ. Διάκου, Μπόγραδets και Κορυτσάς για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4058/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ειρήνης Χασιώτου, Γεωργίας Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ηρώων Πολυτεχνίου και Αγίου Γεωργίου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ

των Γεωργίου Ζώη, Νικολάου Ζώη, Αγνής Ζώη, Αλίκης Ζώη, Σταυρούλας Ζώη και Δήμητρας Ζώη Δυνάμει του 1604/1991 συμβολαίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103028/1992 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των στην περιοχή όρων δόμησης 200,83 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 182,57 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.052,56 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,99.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου, δέκα έξι μέτρα και εννέα εκατοστά του μέτρου (16,09 μ).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103028/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 4058/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 4058/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

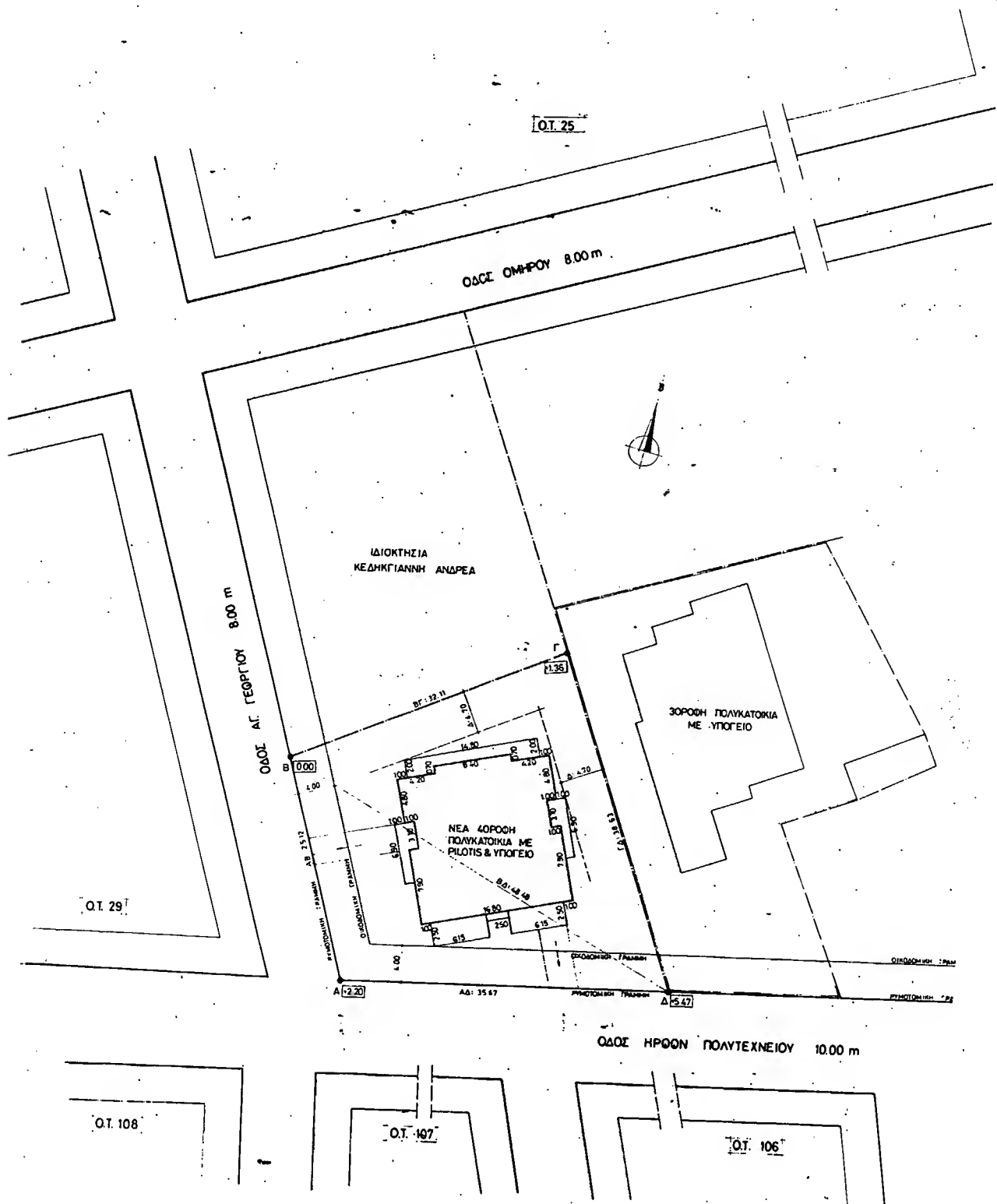
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

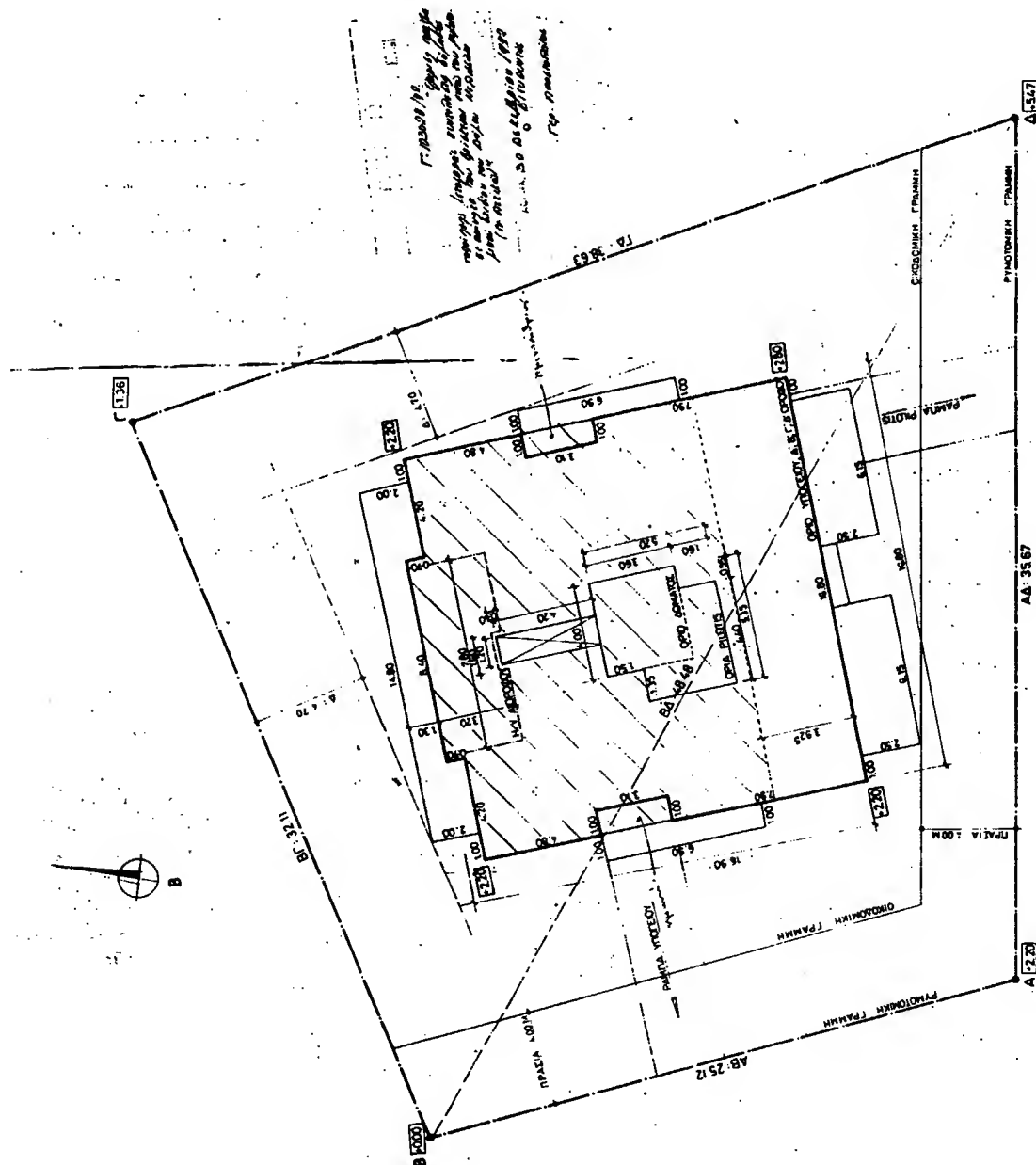
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευσή και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**





22/1/22
Signature
Expiry Date 31.12.22

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5933/24.2.1993

(3)

Αναγνώριση (παρόδου οδού) επί της οδού ΡΟΔΟΥ, στο ΒΟΥΝΑΡΑΚΙ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Ν. ΛΕΣΒΟΥ, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως, αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

δ) Την 95/28.9.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

2. Την από 30.7.92 αίτηση της Αναγνώστου Ευαγγελίας συζ. Συμεών.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) 22215/15.5.57, β) 14855/28.11.1968, γ) 8641/6.10.1969, δ) 1661/10.9.1976, από τους οποίους προκύπτει ότι (πάρο-

δος οδού) επί της οδού Ρόδου και έμπροσθεν ιδιοκτησίας της Ευαγγελίας Αναγνώστου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ/κου Μηχ/κου Σ. Αργυροπούλου.

5. Το από ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης Ν. Λέσβου στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι (πάροδος οδού) που διέρχεται έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Αναγνώστου οδό Ρόδου - Μυτιλήνης, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η πάροδος αυτή φαίνεται στο απόσπασμα χάρτου αποτύπωσης ΚΔ 1:1000 της Πόλεως Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του Δήμου Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΝΕΓΡΗΣ

